

Отчет по выполненным работам за 2019 год		Сальдо на 1 января 2019 года	Итого начислено за 2019 год	Итого оплачено за 2019 год	Сальдо на 31 декабря 2019 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		41 388.99	340 991.38	285 647.27	96 733.10	-351 989.84
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>Ленинская 6- 2019</b>						<b>2 659.00</b>
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2.569	2	1 290.54	0.04
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2.569	2	10 291.23	0.32
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.688	2	2 799.37	0.09
4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	2 615.69	0.08
5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.688	2	3 999.10	0.13
6	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.2	1	25 901.22	0.81
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	102	1	60 960.77	1.91
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.32	1	11 541.20	0.36
9	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2.659	3	51 307.84	1.61
<b>Итого по разделу:</b>					<b>170 706.98</b>	<b>5.35</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>						
10	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.9	52	46 971.26	1.47
11	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.003	4	7 616.73	0.24
12	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3	4	8 942.10	0.28
13	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.06	1	2 898.18	0.09
14	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	8 398.89	0.26
15	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	36 327.96	1.14
16	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0.009	6	35 858.94	1.12
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.9	4	5 278.30	0.17
18	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	9.17	2	11 951.12	0.37
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.2	52	7 811.21	0.24
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.2	52	1 448.15	0.05
21	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.06	26	5 085.43	0.16
22	Уборка смета	100 куб.м	0.002	52	5 374.49	0.17
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	2 257.45	0.07
24	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	5 440.62	0.17
25	Транспортировка веток, обрезки	100 куб.м/км	0.066	12	834.29	0.03
<b>Итого по разделу:</b>					<b>192 495.13</b>	<b>6.03</b>
<b>Текущий ремонт 2019г.</b>						
январь	Ремонт трубы ХВС в подвале ( сварка)		Смета, акт		539.00	0.02
апрель	Побелка бордюров, деревьев		Калькуляция		1 340.00	0.04
июль	Изготовление, установка и окраска лавочки		Смета, акт		3 332.00	0.10
ноябрь	Смена лампы накаливания 1 под 3 эт		Смета, акт		57.00	0.00
декабрь	Частичный ремонт отопления в подвале		Смета, акт		3 545.00	0.11
	Замена розлива ХВС в подвале		Смета, акт		258 431.00	8.10
	Электромонтажные работы под теплосчетчик в подвале		Смета, акт		7 134.00	0.22
	Смена лампы накаливания 4 эт		Смета, акт		57.00	0.00
<b>Итого по разделу:</b>					<b>274 435.00</b>	<b>8.60</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>637 637.11</b>	<b>19.98</b>

Директор ООО "ГОРЦВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД